

Ventas - Casa - Marbella
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324443

Marbella

Casa

Comunidad: 2,640 EUR / año IBI: 700 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



2



2



128 m2



70 m2

Este acogedor adosado se sitúa en una de las urbanizaciones más tranquilas de Cabopino, rodeado de pinos y naturaleza, a un paso del campo de golf y muy cerca del puerto deportivo y las playas de Artola. La comunidad cerrada ofrece jardines cuidados y una amplia zona de piscina comunitaria con solárium, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda se distribuye en varias plantas y destaca por su luminosidad y amplitud. En la planta principal encontramos un salón con chimenea y comedor integrado, la cocina completamente equipada y con acceso directo a una terraza privada ideal para relajarse o compartir momentos en familia. El patio de entrada añade un espacio exterior adicional muy versátil. En la planta inferior se ubican los dormitorios con baños en suite, armarios empotrados y salida a terrazas privadas. El jardín privado tiene potencial para personalizarse, incluso con la instalación de una piscina. Además, la vivienda permite distintas opciones de reforma, como ampliar terrazas o integrar la cocina en un espacio de concepto abierto. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos de Marbella, con acceso rápido a la autopista, y muy cerca de restaurantes, bares y servicios. Tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece comodidad, tranquilidad y un excelente potencial de revalorización.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Piscina ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf