EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5324368 **Mijas Golf** **Casa**

5 **4** **550 m2** **1379 m2**

Villa independiente en primera línea de golf en Mijas Golf con piscina y gran parcela Descubre esta espectacular villa de una sola planta en primera línea de golf, situada en la prestigiosa urbanización Mijas Golf, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. La vivienda combina el encanto de la arquitectura andaluza tradicional con comodidades modernas. Su elemento más especial es un atrio central acristalado con fuente, que aporta una gran entrada de luz natural y crea una agradable sensación de amplitud en toda la casa. Los techos altos y los suelos de mármol, que se extienden hacia las terrazas exteriores, refuerzan la continuidad entre interior y exterior. La villa dispone de 5 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de invitados, con una distribución cómoda y funcional. La suite principal cuenta con vestidores independientes, un amplio baño en suite con bañera de hidromasaje tipo whirlpool y sauna privada, creando un espacio ideal de relajación y bienestar. La propiedad incluye además: Amplia cocina totalmente equipada Lavadero independiente Calefacción por suelo radiante en el salón y dormitorio principal Aire acondicionado individual en todas las estancias Preinstalación de fibra óptica En cuanto a seguridad y comodidad, la villa dispone de portón de entrada eléctrico, puerta de garaje automática, sistema de alarma y un gran garaje privado con acceso directo a la vivienda. También cuenta con aparcamiento adicional para 3–4 vehículos con acceso independiente. Se encuentra sobre una parcela llana y ajardinada de 1.378 m², con piscina privada, amplias terrazas y vistas abiertas al campo de golf y al entorno natural, ofreciendo privacidad y fácil mantenimiento. Superficie construida: 555 m² La vivienda dispone de depósito de agua de reserva (aljibe), ha sido recientemente pintada y se encuentra lista para entrar a vivir. La ubicación es excelente: a pocos minutos de supermercados, colegios internacionales, restaurantes y playas. Muy cerca de La Cala de Mijas, Marbella y Mijas Pueblo, y a solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. A escasa distancia se encuentra el exclusivo La Zambra Hotel & Spa, uno de los referentes de lujo y bienestar de la zona. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo