

Ventas - Casa - Estepona
645.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5324365

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



2



2



123 m2



416 m2

Villa pareada con licencia turística ubicada en la urbanización Bahía Dorada, en Estepona, a tan solo 400 metros de la playa y en una de las zonas más privilegiadas de la costa, con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y, en días despejados, a la costa. La vivienda se encuentra a solo 15 minutos de Puerto Banús y cerca de varios campos de golf, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Totalmente renovada y perfectamente presentada, la propiedad se sitúa sobre una parcela de 600 m². Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y un amplio salón muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, que permiten disfrutar de las vistas al mar. La cocina está completamente equipada y cuenta además con lavadero independiente y trastero. El exterior ofrece dos agradables terrazas, una de ellas con zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima y la vida al aire libre, rodeadas de bonitos jardines que aportan privacidad y un entorno muy agradable. La urbanización dispone de amplias zonas comunitarias con 6 grandes piscinas rodeadas de jardines y una pista de tenis para el disfrute de los residentes. Entre sus calidades destacan paredes de perlita, suelos de tarima flotante y ventanas Climalit. La persiana del salón es automática y el jardín cuenta con iluminación controlada mediante domótica, además de sistema de riego automático que facilita su mantenimiento. Una vivienda que destaca por su ubicación, sus vistas al mar y el alto nivel de confort que ofrece.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Opcionales

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas