



Ref.-ID: R5324266

Estepona

Apartamento



2



2



113 m2

Amplio Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar y Acceso Directo Luminoso y espacioso apartamento en primera línea de playa, justo en la preciosa Playa del Cristo de Estepona. Este apartamento exterior en planta 3ª bien mantenido ofrece vistas al mar desde el balcón y las estancias principales, además de salida directa al paseo marítimo y la arena. Ideal como vivienda familiar o inversión excelente en el corazón de Estepona. Características principales 113 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios amplios 2 baños completos (principal en suite) Salón-comedor luminoso Cocina independiente Balcón/terraza con vistas directas al mar Armarios empotrados Orientación oeste - sol de tarde Aire acondicionado Planta 3ª exterior con ascensor Plaza de garaje subterránea incluida Instalaciones de la urbanización Zonas verdes y jardines Piscinas comunitarias Acceso directo a la playa Ubicación inmejorable A pasos de la playa, puerto deportivo, restaurantes, tiendas y Casco Antiguo. Todo a un paso - ¡una oportunidad rara en primera línea de playa en pleno centro de Estepona! Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado