

Ventas - Comercial - Marbella
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324260

Marbella

Comercial

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 1,750 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



3



345 m2

Local destinado a uso comercial o de oficinas, situado en la planta de acceso del edificio, en primera línea del paseo marítimo de Marbella y en pleno corazón de la ciudad. Existe igualmente la opción de adaptar el espacio para crear hasta 9 pequeños apartamentos independientes, pensados para explotación como apartamentos turísticos. La propiedad dispone de una superficie útil de 343 m² y ocupa prácticamente toda la planta principal del edificio. Todas las estancias cuentan con amplios ventanales al exterior, orientados hacia el paseo marítimo y con vistas directas al mar, con orientaciones sur, este y oeste, lo que garantiza gran luminosidad natural durante todo el día. Actualmente el inmueble se distribuye en siete despachos independientes, además de un amplio vestíbulo de entrada con zona de recepción. Junto a este espacio se encuentra una gran sala de reuniones, que dispone de dos terrazas exteriores con vistas al mar. Asimismo, existe una pequeña estancia habilitada como cocina para el personal y cuatro baños repartidos de forma funcional por toda la oficina. El edificio ofrece servicio de conserjería y recepción durante todo el día, incluyendo horario nocturno. Por sus características y ubicación, este espacio resulta especialmente adecuado para despachos profesionales como bufetes de abogados, asesorías, aseguradoras, consultas médicas, clínicas dentales, entre otros. En general, es una excelente opción para cualquier actividad que requiera amplitud, buena distribución y una ubicación privilegiada en el centro de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Categoría
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Inversion
✓ Cerca de Puerto				✓ Ascensor	✓ Reventa
✓ Cerca del Mar				✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					