

Ventas - Apartamento - Marbella
1.275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324209

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



3



2



178 m2

Descubra este impresionante dúplex en el prestigioso Birdie Club de Río Real, Marbella, donde cada día se vive entre la luz del Mediterráneo y los atardeceres dorados. Completamente renovado en 2024 con materiales de primera calidad, este hogar combina estilo moderno, confort y el codiciado estilo de vida costero. El salón principal, amplio y luminoso, se integra con una cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio perfecto para recibir invitados o disfrutar en familia. La vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos, dos baños completos y un aseo de invitados, todos diseñados con elegancia y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus cuatro terrazas privadas, ideales para disfrutar del sol durante todo el día. La terraza orientada al suroeste ofrece vistas al mar Mediterráneo, mientras que las terrazas al norte proporcionan un ambiente tranquilo con vistas a las montañas. El dúplex se entrega completamente amueblado, con una decoración cuidadosamente seleccionada para resaltar su carácter sofisticado y acogedor. La ubicación es simplemente inmejorable: a solo 700 metros de la Playa de Río Real y del reconocido Trocadero Arena, a 2 minutos en coche. La urbanización ofrece una piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados y aparcamiento subterráneo privado, asegurando comodidad y tranquilidad en su día a día. Este dúplex es mucho más que una vivienda: es una experiencia de vida mediterránea, combinando sol, lujo y serenidad en un entorno exclusivo. No espere más y contáctenos para más información o para concertar una visita privada.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín