

Ventas - Apartamento - The Golden Mile  
495.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5323120

The Golden Mile

Apartamento



2



2



92 m2

Ubicado en la codiciada urbanización Coto Real en la prestigiosa Marbella Golden Mile, este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece privacidad, tranquilidad y un excelente potencial en una de las comunidades cerradas más consolidadas de Marbella. El apartamento disfruta de agradables vistas abiertas a las zonas verdes que lo rodean, creando un ambiente muy tranquilo y privado. Su orientación suroeste garantiza una magnífica luz natural durante la tarde y sol de tarde-noche, haciendo de la amplia terraza de 31 m² el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre y disfrutar de los atardeceres de Marbella. La propiedad se presenta en estado original, aunque ha sido mantenida de forma impecable. Los suelos de mármol han sido recientemente pulidos y las unidades de aire acondicionado son nuevas, ofreciendo confort inmediato y al mismo tiempo la posibilidad de modernizar la vivienda según el gusto del nuevo propietario. Situado dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, los residentes de Coto Real disfrutaban de jardines comunitarios muy bien cuidados y de un entorno residencial tranquilo a pocos minutos de la playa, del centro de Marbella y de Puerto Banús. La propiedad también incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, aportando un valor añadido muy práctico. Una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento muy bien cuidado, con un excelente espacio exterior, sol de tarde y gran potencial de renovación en pleno corazón de la Milla de Oro.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa