EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

2.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5323045

Estepona

Apartamento

Comunidad: 16,800 EUR / año

3 **2.5** **133 m2**

Ático de tres dormitorios situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de primera línea de playa de Estepona, que ofrece vistas ininterrumpidas al Mediterráneo y un estilo de vida costero contemporáneo. El apartamento se caracteriza por sus amplias terrazas diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, con una piscina privada y vistas al mar que se extienden a lo largo de la costa. Los ventanales del suelo al techo inundan el interior de luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, que combinan un diseño minimalista con un rendimiento de nivel profesional. Las zonas de salón y comedor son muy amplias y están orientadas para maximizar las vistas. El alojamiento consta de tres dormitorios, incluida una suite principal con acceso directo a la terraza y vistas al mar. Los baños tienen acabados de alta calidad, que complementan la estética limpia y moderna de todo el conjunto. Otras características adicionales son la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, varias plazas de aparcamiento, piscina privada, instalaciones de spa completas en el recinto, piscinas exteriores e interiores y una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Una oportunidad única de adquirir un ático en primera línea de playa en una emblemática promoción moderna, que combina privacidad, comodidades y unas vistas excepcionales de la costa, ideal como segunda residencia de lujo o como inversión a largo plazo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo