EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

11.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5322793 **Estepona** **Casa**

IBI: 10,421 EUR / año **Basura: 204 EUR / año** **9** **8.5** **1926 m2** **5828 m2**

Villa Alma Lilia es una majestuosa villa frente al mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La propiedad se encuentra en primera línea de playa con acceso directo al mar y vistas panorámicas al Mediterráneo. Esta vivienda de lujo ofrece amplias zonas de estar, siete dormitorios, elegantes terrazas y jardines cuidadosamente diseñados para privacidad y confort. La villa recibe con un impresionante hall de entrada de doble altura con vigas de madera y una lámpara central. Dos elegantes salones conectan con una gran terraza cubierta frente al mar. La vivienda incluye un comedor formal y una cocina moderna luminosa con isla central. En la planta baja también hay dos dormitorios en suite con baños de mármol. La planta superior alberga la espectacular suite principal con zona de descanso privada, dos vestidores y vistas abiertas al mar. Cinco dormitorios adicionales completan este nivel. Un sótano de 600 m² ofrece garaje para hasta diez coches y alojamiento para personal. Los jardines maduros rodean una gran piscina y conectan directamente con la playa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo