www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Istán

650.000€











Ref.-ID: R5322778 **Istán** **Apartamento**

Comunidad: 3,480 EUR / año **IBI: 597 EUR / año** **Basura: 88 EUR / año** **3** **2** **203 m2**

Situado en una posición privilegiada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece un estilo de vida refinado donde el lujo, la naturaleza y las impresionantes vistas se reúnen en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y vegetación, pero a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es realmente una de las clases. Las generosas terrazas están bellamente diseñadas y desde aquí las vistas se extienden por el paisaje y el mar Mediterráneo. Las amplias zonas al aire libre ofrecen el entorno perfecto para relajarse, cenar y entretener mientras disfrutan del entorno natural tranquilo. Las zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen perfectamente hacia la terraza, mejorando el estilo de vida interior que define vivir en la Costa del Sol. Los tres dormitorios bien equipados ofrecen comodidad y privacidad, mientras que los dos baños modernos están terminados a un alto nivel. La propiedad también incluye un garaje y un trastero separado, garantizando la practicidad sin comprometer el lujo. A pesar de su serena ubicación, el glamoroso puerto deportivo, boutiques de diseño y buen comedor de Puerto Banús están a sólo doce minutos en coche. Un impresionante apartamento para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y vida refinada en la Costa del Sol.

Estado
✔ Excelente estado de conservación

Piscina
✔ Piscina Comunitaria

Climatización
✔ Aire Acondicionado

Vistas
✔ Vistas al Mar
✔ Vistas a Montaña
✔ Vistas al Campo
✔ Vistas Panorámicas
✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
✔ Ascensor
✔ Armarios Empotrados
✔ Terraza Privada
✔ Trastero - Almacén
✔ Doble acristalamiento

Jardin
✔ Jardín Comunitario

Seguridad
✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✔ Párking Privado