

**Ventas - Casa - Marbella**  
**13.800.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5322580**

**Marbella**

**Casa**



Situada en la prestigiosa comunidad de Altos Reales, esta excepcional villa mediterránea ofrece una incomparable mezcla de elegancia, confort y privacidad. Ubicada en una generosa parcela de casi 3.000 m<sup>2</sup>, la propiedad está rodeada de vegetación, creando un refugio tranquilo con vistas impresionantes. La villa está rodeada de un jardín meticulosamente cuidado que realza su atmósfera, con una piscina privada diseñada para disfrutarla todo el año. Las amplias terrazas permiten comer al aire libre y relajarse, combinando a la perfección la vida en el interior y al aire libre. En el corazón de la propiedad se encuentra un cautivador patio adornado con una encantadora decoración y una fuente, que se suma al atractivo atemporal de la villa. Un camino privado conduce a la residencia, donde los interiores clásicos rinden homenaje al diseño mediterráneo tradicional. En el interior, los techos altos con vigas de madera realzan la sensación de grandeza, mientras que la fluidez entre las zonas de estar, comedor y cocina crea un ambiente acogedor. La cocina es de generosas dimensiones, muy funcional y práctica para el día a día. Con cinco lujosos dormitorios, la villa ofrece un nivel de confort excepcional, con la suite principal como protagonista. Cada detalle de esta casa refleja un estilo de vida refinado, por lo que es una verdadera encarnación del lujo mediterráneo en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo