EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

2.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5322541

Marbella

Apartamento

5

3

215 m2

Un Lienzo en Blanco en Primera Línea – ¿1, 2 o 3 Joyas Modernas? Una oportunidad arquitectónica única en el Paseo Marítimo de Marbella. No es solo un proyecto de reforma; es la oportunidad de su vida para crear una obra maestra en primera línea absoluta de playa. El Potencial: Su Visión, Su Estilo La flexibilidad de esta propiedad la convierte en un activo trofeo para cualquier inversor: Palacio Familiar: Una residencia única y colosal frente al mar. Estrategia de Inversión: Divida el espacio en 2 o 3 apartamentos independientes de lujo. La rentabilidad por alquiler vacacional en esta ubicación es la más alta de la costa. Lienzo en Blanco: Diseñe según los estándares más modernos. Una propiedad reformada en este enclave alcanza precios récord de reventa. Ubicación: Coche Cero, Lujo Total A pie de playa: El Mediterráneo es su jardín. El Corazón de Marbella: En el centro de todo. Pasee hasta el Casco Antiguo o el Puerto Deportivo sin necesidad de vehículo. Ático, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 215 m², Terraza 102 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Solario. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Solario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa