

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5322523**

**Atalaya**

**Casa**



**6**



**5**



**467 m2**



**4468 m2**

Situada entre Marbella y Estepona, esta amplia casa familiar necesita reforma. Con orientación suroeste y vistas al mar, esta villa es una oportunidad perfecta para inversores o familias que buscan construir su propia casa. La parcela tiene un gran potencial para un jardín mucho más amplio y, una vez despejada, disfrutará de mejores vistas al mar. La villa necesita una reforma completa, pero con un buen arquitecto podría convertirse en una propiedad excepcional. Se recomienda visitarla.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín