EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

2.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5322280 **Elviria** **Casa**

4 **4** **342 m2** **1058 m2**

VILLA CONTEMPORÁNEA EN CUMBRES DE ELVIRIA, MARBELLA Terminada en septiembre de 2026, esta villa contemporánea cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, jardín privado, piscina climatizada y ascensor que conecta todas las plantas, desde el garaje hasta la azotea. La planta principal integra el salón, el comedor y la cocina abierta en un espacio luminoso, con grandes ventanales y acceso directo a las terrazas y al jardín. Los espacios a doble altura aportan amplitud y favorecen la entrada de luz natural. En la planta alta se encuentran dos de las suites, ambas con vestidor. El exterior está pensado para disfrutar durante todo el año. La piscina climatizada de agua salada dispone de cubierta, y la terraza incorpora una pérgola bioclimática de lamas orientables que permite regular la luz y la sombra. El jardín privado completa las zonas de descanso y de reunión al aire libre. La azotea ofrece un solárium de aproximadamente 102 m², accesible mediante ascensor, con espacio para crear distintas zonas de estar y comedor exterior. Las vistas al mar se disfrutan únicamente desde la azotea. Entre sus prestaciones destacan el suelo radiante por agua en la vivienda y eléctrico en los baños, así como un sistema de domótica para controlar las persianas eléctricas, la climatización y el sonido. La planta inferior dispone de una sala destinada a cine y una zona de gimnasio con espejo y barra de ballet, adecuada también para danza y estiramientos. El garaje subterráneo cerrado cuenta con acceso mediante rampa, mientras que la entrada de la parcela ofrece aparcamiento adicional para varios vehículos. Ubicada en un entorno residencial de Marbella Este, la propiedad permite acceder a los comercios, restaurantes y playas de Elviria. La zona cuenta con campos de golf como Santa María Golf, colegios internacionales y espacios naturales como las dunas de Artola y la playa de Cabopino.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo