

Ventas - Casa - Elviria
3.749.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5322091

Elviria

Casa



5



5.5



713 m2



4012 m2

Esta propiedad es una villa de lujo en venta en Elviria con una parcela de 4.012 m² orientada al sur y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La vivienda ofrece 713 m² distribuidos en tres plantas con cuatro dormitorios, baños en suite, piscina climatizada, garaje y amplio aparcamiento. Está en una zona tranquila y verde a solo 15 minutos de Marbella y cerca de playas, campos de golf, restaurantes y colegios internacionales. En el interior, la villa combina el estilo andaluz clásico con comodidad moderna. El salón es amplio y luminoso con chimenea central y grandes puertas correderas de cristal hacia la terraza. El comedor conecta con una terraza cubierta con cortinas de cristal y una barbacoa integrada. La cocina es espaciosa y muy luminosa gracias a sus ventanas arqueadas. Los jardines se sienten como un parque privado con palmeras, caminos, un cenador tradicional y máxima privacidad. La planta inferior ofrece espacio extra para gimnasio, bar o un dormitorio adicional además de una bodega tradicional. Es una oportunidad única en Elviria con espacio, vistas y calidad de vida. Contáctanos hoy para organizar tu visita privada.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Lujo