



Ventas - Casa - La Zagaleta
24.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5321905

La Zagaleta

Casa

Comunidad: 11,688 EUR / año IBI: 6,789 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



8



9



1380 m2



6847 m2

¡EN CONSTRUCCIÓN! Magnífica villa colonial a estrenar con vistas panorámicas al Mediterráneo y África. La villa es una propiedad exquisita y lujosa, construida en un entorno único, equilibrando forma, textura y espacio para crear el hogar perfecto. Diseñada con los más altos estándares del mercado y la tecnología más vanguardista para conocer en todo momento el estado de la vivienda y ofrecer el máximo confort. Esta espectacular villa con orientación sur está especialmente diseñada para ofrecer impresionantes vistas panorámicas del pintoresco entorno, desde el mar Mediterráneo hasta África y Gibraltar. Su elevada posición sobre el nivel del resto de las villas favorece estas vistas y le otorga la máxima privacidad en La Zagaleta. La villa consta de 3 plantas estratégicamente distribuidas para disfrutar de las vistas y la naturaleza que la rodea desde todos sus espacios. La entrada principal tiene mucho carácter, y al acceder al interior se pueden apreciar las impresionantes vistas a través de los amplios ventanales y los techos altos. Está conectada con la cocina, la despensa y la entrada de servicio, para garantizar el máximo servicio. Esta planta también cuenta con dos dormitorios con baño privado y un espacio diseñado para oficina, donde trabajar es fácil y privado. Toda la planta tiene acceso al jardín y a la zona de barbacoa, y sus puertas panorámicas de cristal conducen a increíbles zonas exteriores cubiertas y soleadas. El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Fecha de finalización: otoño de 2026 aproximadamente.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				