



Ref.-ID: R5321869

Marbella

Comercial



1



85 m2

Excelente oportunidad para adquirir una oficina en el corazón de Marbella, ubicada en la conocida calle, una de las más transitadas y céntricas de la ciudad. La propiedad cuenta con 85 m<sup>2</sup> construidos y se vende sin amueblar, lo que le proporciona un espacio en blanco para diseñar y adaptar el espacio según las necesidades de su negocio. Su versátil distribución la hace ideal para una amplia gama de actividades profesionales, incluyendo despachos legales, financieros, de consultoría o creativos. Equipada con aire acondicionado (frío y calor), la oficina garantiza un ambiente de trabajo confortable durante todo el año. Gracias a su privilegiada ubicación céntrica, disfruta de excelente visibilidad y fácil acceso a todos los servicios, transporte público, bancos, restaurantes y servicios comerciales. Situada en el vibrante centro de Marbella, esta oficina representa una oportunidad de inversión estratégica para empresas que buscan una ubicación prestigiosa y muy conveniente en una zona comercial dinámica.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ 24 Horas Recepción