

Ventas - Casa - La Mairena
980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5321857

La Mairena

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 980 EUR / año



3



3



272 m2

Casa adosada con magníficas vistas al mar ubicada en La Mairena, una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza en Marbella Este. La propiedad se encuentra dentro de un entorno natural protegido, ideal para quienes buscan privacidad, aire puro y tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los principales servicios. A pocos minutos en coche se encuentran las mejores playas de Marbella, varios campos de golf y prestigiosos colegios internacionales. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Desde el salón se accede directamente a una magnífica terraza con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina es cómoda y funcional, con acceso tanto al salón como a la terraza, lo que facilita su uso diario. En esta planta también hay un aseo de cortesía situado junto a la entrada de la vivienda. En la planta inferior se encuentran tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen acceso directo al jardín privado, un espacio agradable que además ofrece la posibilidad de construir una piscina si se desea. La planta sótano dispone de un amplio garaje con gran capacidad. Este espacio también puede adaptarse fácilmente a diferentes usos, como gimnasio privado, sala de juegos, cine en casa o zona de almacenamiento, según las necesidades del propietario. Una propiedad ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, con bonitas vistas al mar y a pocos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella, además de ofrecer múltiples posibilidades de adaptación y aprovechamiento del espacio.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	