

Ventas - Casa - Benahavís
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5321815

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,652 EUR / año

IBI: 424 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



257 m2

Encantadora casa pareada en El Casar Magnífica vivienda pareada de cuatro dormitorios y cuatro baños, distribuida en medias plantas, una configuración arquitectónica que aporta dinamismo a los espacios y otorga a la propiedad un carácter acogedor, tradicional y con un sutil toque de sofisticación. La vivienda nos recibe con una agradable terraza de entrada, situada a escasos metros de la piscina comunitaria central de El Casar, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Desde esta terraza accedemos a la entrada principal, donde un elegante recibidor da paso al salón principal. El salón, con techos a doble altura, ofrece una magnífica sensación de amplitud y luminosidad, además de conectar visualmente con una acogedora salita en el nivel superior, equipada con una chimenea, perfecta para disfrutar de agradables veladas durante los meses más frescos. Desde el salón se accede directamente a la terraza, integrando los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa. La cocina, completamente equipada, cuenta con amplios ventanales orientados hacia la terraza, que permiten la entrada de abundante luz natural durante toda la mañana, creando un espacio práctico y muy agradable para el día a día. En las plantas superiores se encuentran tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado independiente, garantizando confort y privacidad para cada miembro de la familia. Descendiendo desde el nivel de entrada encontramos un baño completo, que funciona tanto como aseo de cortesía como baño para el cuarto dormitorio, situado en una zona más privada de la vivienda, ideal para invitados que buscan mayor independencia. En este mismo nivel se ubican también el lavadero y el garaje privado de la propiedad, aportando funcionalidad y comodidad al conjunto.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Urbanas ✓ Bosques
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				