

Ventas - Casa - Mijas  
275.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5321722

Mijas

Casa



2



2



93 m2



4 m2

Exclusiva Casa de Pueblo: Diseño Nórdico-Andaluz con potencial para Licencia Turística Esta impresionante casa adosada, recientemente renovada y completamente amueblada, representa la oportunidad perfecta para quien busca un activo inmobiliario listo para rentabilizar. Situada a escasos metros de la Plaza Constitución y rodeada de los mejores servicios y transporte, la propiedad fusiona con éxito la arquitectura tradicional con un interiorismo "cozy" de inspiración nórdica. Su precio, rebajado para una venta rápida, la convierte en una pieza estratégica en el corazón de la villa. La planta principal cuenta con un salón-comedor conectado a una cocina funcional y un patio de luz privado que aporta claridad natural al dormitorio de este nivel. Esta habitación está equipada con baño en suite y armarios empotrados, ofreciendo una solución habitacional completa en la planta baja. El diseño permite separar perfectamente los ambientes de descanso de las zonas sociales, creando una experiencia de habitabilidad superior y versátil. En la planta superior, la vivienda dispone de un segundo salón de estar con sofá y televisión, ideal para un área de relax independiente. Este nivel alberga un amplio dormitorio adicional con baño en suite, un gran armario empotrado y un cuarto de lavandería cerrado e independiente. Al tratarse de una casa de pueblo independiente, la propiedad es apta para obtener la Licencia Turística, lo que asegura un alto potencial de ingresos en el mercado de alquiler vacacional.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Pueblo de Montaña</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suelo Radiante</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>