

Ventas - Terreno - Estepona
530.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5321632

Estepona

Terreno



31000 m2

De 750.000€ a 530.000€ !!!!! EXCLUSIVA PARCELA DE 31.000 m² - ESTEPONA/SAN PEDRO Impresionante finca rústica agrícola de 31.000 m² estratégicamente ubicada entre San Pedro Alcántara y Estepona, con vistas panorámicas al mar y rodeada de bosques naturales. Oportunidad única para construir villa de lujo de 320m², con posibilidad de llegar a 620 m² edificables* (2% según LISTA, vinculada a explotación agrícola) + terrazas amplias. Zona consolidada con al menos 5 mansiones de alto standing ya construidas en parcelas colindantes de gran tamaño. Características principales: - Calificación: Suelo rústico común agrícola - Superficie: 31.000 m² - Edificabilidad: Hasta 620 m² + terrazas (sujeto a confirmación municipal) - Entorno: Vistas abiertas al mar Mediterráneo, bosques privados, máxima privacidad - Accesos: Excelente conexión por carretera secundaria - Entorno consolidado: Mansiones de lujo preexistentes Ideal para inversores y compradores premium que buscan privacidad absoluta con potencial de revalorización. Perfecta ubicación entre Marbella y Estepona, a pocos minutos de playas y campos de golf. Consúltanos para informe urbanístico detallado y visita privada

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido