

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**265.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5321209**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 189 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**3**



**1**



**82 m2**

¿Buscas la comodidad de tenerlo todo a mano sin renunciar a la tranquilidad? Este piso en pleno centro del Arroyo de la Miel es la oportunidad que estabas esperando. Ubicado en una zona estratégica, a tan solo 400 metros de la estación de tren Cercanías y de todos los servicios, colegios, restaurantes. Es un 1° SIN ASCENSOR La vivienda destaca por su frescura: acaba de ser recién pintada y cuenta con un suelo vinílico de alta calidad recién instalado en todas sus estancias, aportando calidez y durabilidad. Lo que hace especial a este piso: Dormitorios: 3 habitaciones amplias, perfectas para familias o para disponer de un despacho luminoso. Baño: Totalmente reformado recientemente, con un diseño actual y funcional. Terraza Privada con trastero: Con orientación Este, ideal para disfrutar del café. Un piso listo para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión por su alta rentabilidad en alquiler.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Reventa