EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.185.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5321200

Estepona

Casa

Comunidad: 3,804 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

4 **3** **198 m2** **157 m2**

Adosado Esquinero de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Vistas Panorámicas al Mar, Gibraltar y África Estepona, La Gaspara Completado en 2025 Esta es una oportunidad poco común para adquirir un adosado esquinero de 4 dormitorios y 3 baños recientemente finalizado en uno de los desarrollos más nuevos de la zona oeste de Estepona, ubicado en La Gaspara, a tan solo 300 metros del mar. La vivienda se distribuye en dos plantas y fue utilizada originalmente como vivienda piloto del proyecto, lo que significa que fue seleccionada para representar la promoción durante su fase de lanzamiento y disfruta de una de las mejores ubicaciones dentro de la comunidad. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye varios extras como vinoteca, papel decorativo en cada dormitorio y una zona exterior de barbacoa. Dentro de la comunidad de 84 viviendas, solo 7 son adosados. La propiedad ocupa una parcela en esquina y cuenta con un jardín privado de 157 m² cuyo mantenimiento está incluido en la comunidad. La orientación es suroeste, lo que permite disfrutar del sol de tarde y de las puestas de sol, además de lo que se considera una de las mejores vistas abiertas al mar en la zona, con panorámicas que se extienden por el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. La vivienda incluye piscina privada y ducha exterior, además de varias zonas exteriores para disfrutar al aire libre. En el interior, la casa ofrece un luminoso espacio de salón y comedor de concepto abierto conectado a una cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales maximizan la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar desde las principales zonas de la vivienda y las terrazas. El sistema de climatización funciona mediante aerotermia para calefacción y refrigeración, combinado con suelo radiante, alcanzando una calificación energética A y convirtiendo la vivienda en una propiedad altamente eficiente. La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento privadas con cargador para vehículo eléctrico y un amplio trastero. La construcción fue realizada por uno de los mayores promotores de España. La propiedad cuenta con la garantía estructural de 10 años, mientras que los electrodomésticos disponen de una garantía del fabricante de 2 años. La comunidad ofrece dos piscinas exteriores tipo infinity, gimnasio totalmente equipado, servicio de conserjería, seguridad 24 horas y acceso cerrado. La playa se encuentra aproximadamente a 300 metros, el puerto deportivo de Estepona está a unos 2 km y varios restaurantes, cafeterías y comercios se pueden alcanzar caminando. El centro de Estepona está a pocos minutos en coche, mientras que la A7 permite conexiones directas con Marbella, Málaga y el resto de la Costa del Sol. Propiedades con esta combinación de construcción moderna, cuatro dormitorios, piscina privada, jardín en esquina y vistas panorámicas al mar son extremadamente difíciles de encontrar en Estepona, especialmente tan cerca de la costa y dentro de una promoción de reciente construcción.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo