

Ventas - Casa - Estepona
410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5320927

Estepona

Casa

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 680 EUR / año



3



3



160 m2

INVERSIÓN IDEAL. - Adosada en venta en la zona de Atalaya con gran potencial, actualmente en proceso de reforma, ideal para personalizar a su gusto y convertirla en la vivienda soñada. Distribuida en 3 niveles, la propiedad ofrece una excelente estructura y amplios espacios. Planta principal: Luminosa, salon comedor muy amplio, con chimenea, con salida a una magnífica terraza-porche y al jardín comunitario con la piscina, ideal para tener controlados a los pequeños de la casa. Cocina y aseo de cortesía, en la misma planta. Primera planta: 3 dormitorios, el principal con baño en suite, los otros 2 dormitorios de muy buen tamaño también, comparten un baño. Sótano: con unos 50 m2, en el que podemos encontrar zona de desahogo con un gran potencial para incluso ubicar el 4to dormitorio, Actualmente es zona de TV room y oficina. Consta de 1 plaza de garaje subterráneo. Situada a tan solo 10 min del centro de Marbella y Estepona, con fácil acceso a servicios, colegios, supermercados, campos de golf y playa. Ubicada en una magnífica zona residencial dentro de una comunidad muy familiar, con pocos vecinos y ambiente muy mediterráneo. Una excelente oportunidad tanto como para residencial habitual, segunda vivienda o inversion. Lllamanos y agendaremos tu visita con mucho gusto!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado