

Ventas - Casa - Estepona  
479.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5320834

Estepona

Casa



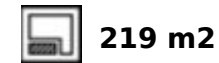
3



2



100 m2



219 m2

Vive el Mediterráneo a tus pies en Bahía Dorada, Estepona Imagina despertar cada mañana con la brisa del mar y el sonido de las olas a solo unos pasos de tu casa. Esta encantadora casa adosada en la prestigiosa urbanización Bahía Dorada, en Estepona, te ofrece exactamente eso: una ubicación privilegiada en primera línea de vida, en plena Costa del Sol. Un entorno exclusivo para disfrutar todo el año Bahía Dorada es una de las urbanizaciones más emblemáticas de la zona, reconocida por su tranquilidad, belleza y excelente mantenimiento. Disfrutarás de: • 5 piscinas comunitarias • Pistas de tenis • Amplias zonas ajardinadas con exuberante vegetación mediterránea Un auténtico oasis junto al mar. Una vivienda con alma andaluza Distribuida en varios niveles, esta propiedad combina encanto, comodidad y funcionalidad: □ Salón luminoso con chimenea, perfecto para las tardes acogedoras, con acceso a una terraza con vistas al mar donde cada atardecer se convierte en un espectáculo privado. □ Cocina completamente equipada, junto a una agradable zona de comedor con salida directa al jardín. El espacio ideal para reuniones familiares y cenas al aire libre. □ Tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, pensados para el confort diario. La vivienda se asienta sobre una parcela de 219 m<sup>2</sup> e incluye un precioso jardín privado con acceso directo al paseo marítimo y la playa. Un privilegio reservado para muy pocas propiedades. Una inversión en calidad de vida Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional, esta casa lo tiene todo: ubicación, encanto y acceso directo al mar. Si sueñas con vivir en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con el Mediterráneo como vecino, esta es tu oportunidad. ??? Contactáanos hoy mismo y ven a descubrir tu nuevo hogar junto al mar.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa

#### Orientación

- ✓ Norte

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable