



Ref.-ID: R5320747

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,632 EUR / año

IBI: 1,273 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



3



2



136 m2

□ Vivienda con vistas panorámicas al mar y la montaña en pleno centro de Marbella □ Te presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las plantas más altas de un edificio en segunda línea de playa, en pleno centro urbano y casco antiguo de Marbella. Una ubicación privilegiada que combina la cercanía al mar con todos los servicios, comercios y el encanto del centro histórico. La vivienda disfruta de orientación norte, este y sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y unas vistas abiertas espectaculares tanto a la montaña como al mar. Cuenta con una distribución muy cómoda y funcional: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos, uno de ellos en suite Cocina independiente con lavadero Luminoso salón con vistas despejadas a la montaña Dispone de dos terrazas: Una terraza principal con vistas a la montaña y al mar. Una segunda terraza con orientación este con vistas panorámicas que abarcan desde la montaña hasta el mar, perfecta para disfrutar de amaneceres únicos. La propiedad incluye en el precio: ✓ Plaza de garaje ✓ Trastero El edificio ofrece además excelentes zonas comunes con piscina y solárium en la azotea, desde donde se puede disfrutar de vistas privilegiadas. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas