

Ventas - Apartamento - Río Real
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5320645

Río Real

Apartamento



2



2



112 m2

Elegancia y Relax junto al Golf en Río Real, Marbella Descubra este luminoso y espacioso apartamento situado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Marbella Este: **Río Real**. Ubicada en una urbanización tranquila y rodeada de naturaleza, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan una residencia elegante cerca del mar. **Características Principales:** Superficie:110 m2 contruidos (90m2 útiles de interior), distribuidos de forma inteligente para maximizar el espacio y la luz natural. Dormitorios:**2** amplios dormitorios con armarios empotrados. Baños:**2** baños completos (el principal en suite). Salón-Comedor:**Un** área de vida abierta y acogedora que conecta con una agradable terraza, perfecta para disfrutar del microclima de Marbella durante todo el año. Extras:**Plaza de parking privada incluida** en el precio. Una Ubicación Privilegiada: Río Real es sinónimo de distinción. A pocos pasos de la propiedad encontrará el prestigioso **Río Real Golf & Hotel**, uno de los campos más emblemáticos de la Costa del Sol. Playa y Ocio:**A** escasos minutos de la playa de Río Real y del exclusivo **Trocadero Arena**, donde podrá disfrutar de la mejor gastronomía a orillas del Mediterráneo. Conectividad:**A** tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del Centro Comercial La Cañada, y a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga. Entorno:**Rodeado** de zonas verdes, senderos para pasear y la futura senda litoral que conecta toda la costa. Este apartamento combina la privacidad de una zona residencial de lujo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Una oportunidad magnífica como inversión o como vivienda habitual en el corazón de la Costa del Sol. .

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				