

Ventas - Apartamento - Marbella
789.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5320588

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,256 EUR / año

IBI: 1,266 EUR / año



2



3



163 m2

Exclusivo dúplex junto a la playa en Residencia Marbella House - Marbella centro 163,29 m² construidos, terraza de 29,60 m², 2 dormitorios, 2 baños en suite, plaza de garaje y trastero incluidos. Vivienda ubicada en la prestigiosa Residencia Marbella House, una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella por la calidad de sus instalaciones, su excelente conservación y su ubicación privilegiada. Situada en Calle Ramón Gómez de la Serna, se encuentra junto a la playa y al Paseo Marítimo, en pleno centro de Marbella, rodeada de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. La urbanización ofrece un entorno exclusivo con jardines tropicales y completas zonas comunes que incluyen piscina exterior con socorrista, conserjería y vigilancia 24 horas, gimnasio equipado, sauna, pistas de pádel y pista de squash, creando un espacio ideal para disfrutar del confort y la tranquilidad. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución tipo dúplex. En la planta baja encontramos una magnífica terraza, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol, un amplio salón-comedor con chimenea, cocina independiente y aseo de cortesía. La planta superior dispone de dos dormitorios dobles, ambos con baño completo en suite, además de un espacio adicional multifuncional que puede adaptarse como despacho, zona de ocio, gimnasio privado o incluso un tercer dormitorio. Incluye además plaza de garaje de 28,03 m² y trastero de 4,71 m², ambos situados en la primera planta del sótano y con cómodo acceso. Una propiedad ideal como residencia habitual o inversión, en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a pocos metros del mar y con un estilo de vida exclusivo al alcance de la mano. Solicite más información y descubra esta oportunidad única. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Servicio de Autobuses

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto