

Ventas - Casa - Atalaya
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5320228

Atalaya

Casa



5



4.5



575 m2



555 m2

Esta villa de reciente construcción se encuentra en la prestigiosa zona de Atalaya, en la parte este de Estepona, Málaga. La propiedad destaca por su amplitud, con una superficie construida de 575 m² y una parcela de 555 m², así como por su ubicación privilegiada cerca de campos de golf y de todos los servicios esenciales. Entre sus principales atractivos se encuentran la privacidad de su jardín y piscina, y la proximidad tanto a la playa como a zonas comerciales y educativas. La vivienda dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía. La cocina está completamente equipada y cuenta con electrodomésticos de alta gama. El salón principal se abre a una amplia terraza cubierta y otra descubierta, lo que permite disfrutar de vistas al jardín y la piscina privada. Entre las características interiores destacan el sistema de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial, doble acristalamiento, armarios empotrados y suelos de porcelánico, lo que garantiza confort y eficiencia energética. La propiedad también incluye un garaje privado. En cuanto a instalaciones de ocio y bienestar, la villa ofrece un gimnasio, sala de juegos, jacuzzi y una zona de spa, además de un solárium ideal para relajarse. El sistema de riego automático facilita el mantenimiento del jardín privado. La vivienda cuenta con tecnología de aerotermia, lo que mejora la sostenibilidad y reduce el consumo energético. La urbanización de Atalaya es conocida por su tranquilidad y fácil acceso a servicios. Se encuentra a poca distancia de campos de golf, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Centro, y a unos 15 minutos de Estepona centro. Además, está cerca de colegios internacionales, supermercados y restaurantes, lo que convierte esta villa en una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Oeste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina