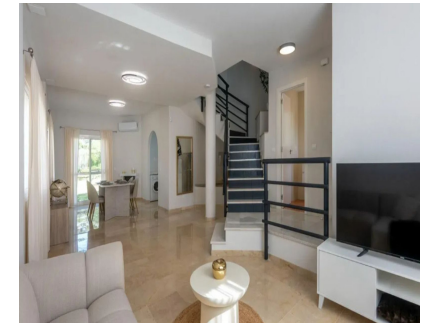


Ventas - Casa - Marbella
770.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5320180

Marbella

Casa



3



2



111 m2

Exclusivo chalet pareado en esquina con vistas al mar ubicado en la prestigiosa Urbanización Artola Alta, en la zona de Artola - Cabopino, Marbella. Una oportunidad muy poco habitual en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, rodeada por el reconocido Cabopino Golf Marbella y a tan solo 10 minutos andando de la playa y del encantador Puerto de Cabopino. La propiedad forma parte de una pequeña y exclusiva comunidad de solo cinco viviendas, lo que garantiza máxima privacidad y un ambiente tranquilo durante todo el año. Gracias a su ubicación en esquina, la casa disfruta de mayor luminosidad, amplitud y privacidad, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva y difícil de encontrar actualmente en la zona. La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece 148 m² construidos (111 m² útiles), combinando confort interior con excelentes espacios exteriores. En la planta principal encontramos un acogedor salón con salida directa al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, además de cocina independiente y un baño. En la primera planta se ubican tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para toda la familia. La planta superior alberga un espectacular solárium privado de 45 m² con vistas abiertas y vistas al mar, perfecto para crear una zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax. La vivienda dispone de armarios empotrados, aire acondicionado, terraza y balcón, y se encuentra en buen estado de conservación. La comunidad cuenta con piscina y jardines, que en gran parte del año se disfrutan casi en privado debido al reducido número de vecinos. Ubicada en un entorno privilegiado, junto a las protegidas Dunas de Artola, rodeada de naturaleza, campos de golf, restaurantes y beach clubs, y a pocos minutos del centro de Marbella, esta propiedad se sitúa además en una zona donde predominan nuevas villas y promociones de alto nivel, reforzando el valor patrimonial de la inversión. Ideal como vivienda familiar cerca del mar, segunda residencia en Marbella o inversión patrimonial en una zona consolidada, esta casa ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: vistas al mar, entorno natural, privacidad y proximidad a la playa y al puerto deportivo.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo