EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5319091 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 1,368 EUR / año **IBI: 3,738 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año**

5 **4.5** **571 m2** **1443 m2**

Exclusiva villa con vistas al mar en Elviria, Marbella Este Magnífica villa situada en una de las zonas más demandadas de Elviria, en Marbella, que combina privacidad, amplitud y espectaculares vistas al mar. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.443 m² y cuenta con 571 m² construidos, distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios generosos y una excelente calidad constructiva (año 1998). Dispone de 5 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de invitados. Distribución: Planta sótano: Gran garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos. En esta planta encontramos además una habitación adicional ideal para usar como home cinema, gimnasio, sala de juegos o apartamento independiente para invitados y un baño completo. También dispone de una acogedora bodega. Planta principal: Elegante hall de entrada que da paso al luminoso salón principal con chimenea y acceso directo al jardín y terraza. Una amplia cocina totalmente equipada con lavadero independiente y despensa. En esta planta ademas hay un aseo de invitados, dos dormitorios (uno de ellos con chimenea) y un baño completo. Cuenta con otra estancia independiente destinada a comedor y segundo salón con chimenea e igualmente con salida al jardín y la terraza. Planta superior: Impresionante dormitorio principal en suite con baño privado que incluye bañera de hidromasaje y zona de vestidor. Este dormitorio cuenta con chimenea y acceso a una gran terraza privada con espectaculares vistas al mar. Además, hay otros dos dormitorios y dos baños, ambos en suite. Exterior: El jardín, impecablemente cuidado, ofrece una acogedora terraza y magnífica piscina con preciosas vistas abiertas al mar, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Tiene arboles frutales, limonero, aguacate, mango, etc. Ubicación privilegiada: * A solo 5 minutos en coche de las playas de Elviria y del Centro Comercial de Elviria, con restaurantes, bares, supermercados, bancos y todos los servicios esenciales. * A 15-20 minutos del centro de Marbella. * A 30 minutos de Puerto Banús. * A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a prestigiosos campos como Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. Además, la zona cuenta con reconocidos colegios internacionales en las inmediaciones, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Una propiedad que combina elegancia, confort y una ubicación excepcional en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo