

Ventas - Apartamento - Benalmadena
263.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5318992

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 180 EUR / año



1



1.5



49 m2

□ *Bajo Dúplex con Licencia Turística y Parking Incluido en Avenida Marysol - Benalmádena* □ ¡Oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir! Se vende fantástico *bajo dúplex con licencia turística* en Avenida Marysol, una de las zonas más demandadas de *Benalmádena*, a tan solo **4 minutos andando de la playa* y rodeado de todos los servicios: supermercados, transporte, restaurantes y zonas de ocio. La vivienda cuenta con *49 m² construidos*, distribuidos en dos cómodas plantas: *Planta principal* * Salón luminoso con aire acondicionado frío/calor * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos * Aseo de cortesía * Acceso a una de las terrazas *Planta superior* * Amplio dormitorio con armario empotrado y aire acondicionado frío/calor * Baño completo muy espacioso con bañera * Acceso a segunda terraza Dispone de *dos terrazas (3 m² adicionales)*, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. *Plaza de parking incluida en el precio*, un gran valor añadido en la zona. * Comunidad: *19€/mes* * IBI: *180€/año* Gracias a su *licencia turística activa*, es una excelente opción de inversión con alta rentabilidad o una vivienda ideal como segunda residencia junto al mar. Ubicación privilegiada, cerca de todo y con acceso rápido a la playa. No deje pasar esta oportunidad. ¡Contáctenos para más información o visita!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar

Estado

- ✓ Buen

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Garaje