

Ventas - Apartamento - Marbella
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5318506

Marbella

Apartamento



3



2



144 m2

VIVIENDA DE LUJO A ESTRENAR DE 3 DORMITORIOS EN EL CORAZÓN DE MARBELLA - SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA Descubre esta exclusiva vivienda de lujo a estrenar de 3 dormitorios, ubicada en un edificio de nueva construcción con unas calidades excepcionales, en pleno centro de Marbella y a escasos metros de la playa y del Paseo Marítimo. La vivienda ofrece una acogedora terraza, perfecta para disfrutar de la brisa marina, la luz natural y de bonitas vistas a las montañas de Sierra Blanca. Su excelente orientación y cuidada distribución crean espacios amplios, luminosos y acogedores, diseñados para ofrecer el máximo confort. Además, se entrega completamente amueblada y decorada con un exquisito gusto, utilizando mobiliario, acabados y materiales de primeras calidades, lista para entrar a vivir sin preocuparse por nada. El edificio, completamente a estrenar, ha sido construido con un diseño contemporáneo y unas prestaciones de primer nivel, ofreciendo un elevado aislamiento térmico y acústico, sistema de aerotermia, climatización por conductos, domótica, carpintería de altas prestaciones, suelos porcelánicos de gran formato, cocina totalmente equipada y baños con un diseño elegante y moderno. Todo pensado para disfrutar del máximo bienestar, eficiencia energética y confort. La ubicación es sencillamente inmejorable. En segunda línea de playa y en pleno corazón de Marbella, con todos los servicios a pie: restaurantes, beach clubs, supermercados, comercios, colegios, centros sanitarios y excelentes conexiones. justo enfrente encontrarás la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo y a pocos minutos caminando el casco antiguo y los emblemáticos parques de La Alameda y de la Constitución. La vivienda incluye plaza de garaje privada y trastero, además de disfrutar de exclusivas zonas comunes con gimnasio totalmente equipado, ascensor con acceso directo al garaje y preinstalación para carga de vehículo eléctrico. Una propiedad única que combina una ubicación privilegiada, un edificio de obra nueva con calidades sobresalientes y una vivienda impecablemente amueblada y decorada, convirtiéndose en una oportunidad excepcional para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Este ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo	