

Ventas - Apartamento - Istán
374.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5318305

Istán

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 533 EUR / año

Basura: 25 EUR / año



3



2.5



138 m2

Descubra la serenidad y el lujo discreto en esta magnífico apartamento dúplex de 138 m2 ubicada en la prestigiosa urbanización Cerro del Lago, un enclave ideal y con seguridad en el encantador entorno de Istán. Aquí, la vida mediterránea se fusiona con la tranquilidad de la naturaleza. Un Hogar para disfrutar en familia con mucha luz, confort y bonitas vistas a la naturaleza y el mar Luminosidad y Amplitud: El salón orientado al oeste, inunda el espacio de luz natural y amplía la sensación de bienestar. Distribución Ideal: Dispone de 3 habitaciones y 2 baños y un aseo, en la planta baja. Confort en las Habitaciones: Todas las habitaciones garantizan el máximo confort climático. Espacios de Convivencia: En la planta baja se ubica la cocina, recientemente renovada, aseo y un salón y comedor amplio, luminoso y con una vistas magníficas, ademas del acceso a la terraza. Cocina de Ensueño: La cocina grande está completamente equipada, lista para convertirse en el corazón de su hogar. La urbanización cuenta con piscina comunitaria. Disfrute de la naturaleza que rodea este duplex y del clima de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos de la Milla de Oro, en Marbella. Cerros del Lago en Istán: Un Estilo de Vida Único en la Biosfera Vivir en esta ubicación es un privilegio: Naturaleza y Tranquilidad: Istán es conocido como el "Manantial de la Sierra", ofreciendo un ambiente de paz absoluta rodeado por la belleza natural de la montaña, parte de la Reserva de la Biosfera Sierra de las Nieves. Beneficios del Entorno: Disfrute de rutas de senderismo, aire puro y la protección de un entorno natural único, mientras mantiene la proximidad a Marbella 20 minutos y Puerto Banús a 10 minutos en coche

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo