

Ventas - Apartamento - Benahavís
900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5318173

Benahavís

Apartamento



3



3



218 m2

Dúplex de Lujo en 3 Plantas con Vistas al Mar y Montaña – Monte Halcones / Los Halcones, Benahavís Impresionante dúplex de 3 plantas en una tranquila urbanización privada rodeada de naturaleza en Benahavís, con hermosas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Esta propiedad de altas calidades cuenta con acabados de primer nivel: suelo radiante de mármol italiano, persianas eléctricas, domótica completa, aerotermia y ascensor privado. Orientación sur con luz natural excepcional y una sensación de amplitud inigualable. Características principales 218 m² construidos | 183 m² útiles 3 dormitorios amplios 3 baños (uno en suite) Impresionante salón-comedor inundado de luz natural con acceso a terraza descubierta Gran cocina totalmente equipada Dormitorio principal con bañera de hidromasaje y armarios empotrados Plaza de garaje + trastero incluidos Aire acondicionado Certificado energético: Consumo E | Emisiones D Distribución Planta primera: Recibidor, aseo de cortesía, gran salón-comedor, cocina equipada y acceso a terraza Planta segunda: 3 dormitorios (principal en suite), baño completo Planta tercera: Zona de ocio y relax con terraza panorámica despejada Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Zonas verdes y jardines cuidados Pista de tenis Ubicado a solo unos minutos del centro comercial Los Halcones (supermercados, farmacia, restaurantes) y a corta distancia de Marbella, Puerto Banús, playas y colegios internacionales. Ideal como vivienda familiar habitual o segunda residencia de lujo. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Lago ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado ✓ Punto de carga VE