

Ventas - Casa - Marbella
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5318161

Marbella

Casa

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 412 EUR / año



2



2



74 m2

Estilo de vida e inversión en Marbella – tranquilidad con todo cerca! Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en el popular VIME Resort, Marbella – perfecta para familias, parejas e inversores que buscan calidad de vida y alto potencial de alquiler. Ubicada en un entorno tranquilo y verde a pocos minutos de la playa y el puerto de Cabopino, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre relax y comodidad – todo está al alcance. Puntos clave de estilo de vida e inversión * Ideal para familias y parejas que buscan sol, confort y comodidad * Perfecta combinación de tranquilidad + ubicación céntrica * Alta demanda de alquiler durante todo el año * Lista para generar ingresos desde el primer día * Perfecta como vivienda vacacional o inversión * Ubicada en una zona con alta demanda y revalorización comprobada Ventajas del resort – diseñado para calidad de vida * 3 piscinas, incluida piscina interior climatizada * Zona wellness con jacuzzi, tenis de mesa, sauna y masajes * Restaurante con desayuno buffet * 20% de descuento para propietarios en restaurante y masajes * Gimnasio completamente equipado * Entorno familiar – ideal para niños * Complejo bien mantenido y tranquilo * Perfecto para quienes disfrutan de tener gimnasio, bienestar y restauración a pocos pasos. Características que aportan valor 3 amplias terrazas con nuevas baldosas de alta calidad Bonitas vistas al mar desde la terraza superior Excelentes espacios exteriores para relajarse o disfrutar Bajo mantenimiento y lista para usar o alquilar Ubicación – todo cerca * A poca distancia a pie de la playa, puerto y restaurantes * Cerca de supermercados y transporte público * A 10-15 min de Marbella, La Cala y Puerto Banús * A 30min del aeropuerto de Málaga Por qué destaca esta propiedad Las propiedades con servicios tipo resort, espacios exteriores y buena ubicación son altamente demandadas tanto por compradores como por inquilinos – asegurando alta ocupación y valor a largo plazo. Conclusión: Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina tranquilidad, entorno familiar y excelente potencial de inversión en una de las zonas más atractivas de Marbella. *La propiedad dispone de licencia turística y número NRA conforme a la legislación española.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					