Ventas - Comercial - Fuengirola

99.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5318155 **Fuengirola** **Comercial**

3 **225 m2**

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica. - Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m², Salones privados para mayor intimidad (55 m² aprox), Terraza exterior de 59 m² aproximados, Almacén y baños - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA) - Gastos aproximados: Electricidad: 400–500 € en verano (meses de mayor consumo) Tasa terraza: 1.900 € anuales - Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios. Clientela todo el año Muy cerca del recinto Marenostrum, gran generador de público y eventos - Se entrega completamente equipado: Mobiliario, Licencia, Clientela fidelizada

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable