EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5318137

Estepona

Casa

IBI: 260 EUR / año

Basura: 102 EUR / año

2

1

75 m2

CASA MATA EN EL CORAZÓN DE ESTEPONA Auténtica joya situada en una de las calles más pintorescas del casco antiguo de Estepona que combina a la perfección encanto tradicional andaluz con estilo mediterráneo. Esta propiedad se encuentra en una de las zonas con mayor revalorización de la Costa del Sol, lo que la convierte en una excelente inversión como alquiler vacacional “llave en mano” o como segunda residencia: Licencia turística en vigor, acceso rodado directo, orientación Sur (muy soleada y luminosa) y reforma integral reciente optimizando cada metro cuadrado de su superficie. Sus 75 m² construidos se distribuyen en tres plantas: salón comedor con cocina de concepto abierto en planta principal, dormitorio con balcón y baño completo en la primera planta y un segundo dormitorio con cama doble y acceso a una bonita terraza orientada al sur en la segunda planta. A tan solo unos pasos del paseo marítimo y su playa, esta vivienda cuenta además con todos los servicios fundamentales a su alrededor: tiendas, restauración, parking público, Ayuntamiento, centros médicos y el nuevo boulevard. Una vivienda lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día ya que combina ubicación privilegiada, encanto andaluz y una reforma integral con una cuidada selección de materiales que garantiza confort y altos niveles de ocupación en alquiler turístico. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio. Sí se incluyen los honorarios de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa