

Ventas - Apartamento - Benalmadena
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5317855

Benalmadena

Apartamento



4



2



269 m2



11501 m2

Este piso de 170 m2 en Benalmádena Costa no es solo una vivienda; es el lugar donde vas a querer construir tus mejores recuerdos. Lo que hace especial a esta casa, además de su luz increíble, es su espectacular terraza cubierta de 40 m2. Es prácticamente un salón exterior donde tienes tu propia zona de barbacoa, ideal para esas cenas con amigos que se alargan hasta la madrugada con el sonido del mar de fondo. Al entrar, te recibe un hall que da paso a un salón-comedor enorme y muy acogedor. La casa se siente joven y cuidada porque, de hecho, lo está: se ha reformado pensando en el confort real. Te olvidarás de preocupaciones técnicas porque tanto la electricidad como las tuberías son completamente nuevas. Además, cuenta con detalles que marcan la diferencia en el día a día, como el suelo de tarima de alta calidad, aire acondicionado de bajo consumo para que no te pese la factura, y hasta lámparas inteligentes con ventilador y altavoces integrados para ponerle banda sonora a tus tardes. La distribución es perfecta para una familia o para recibir invitados, con 4 dormitorios y dos baños completos donde no falta ni el toallero eléctrico para salir de la ducha con total comodidad. Y para que no tengas que dar vueltas buscando sitio, el precio ya incluye una plaza de parking de 20 m2 y un trastero de 8 m2 (que siempre viene de maravilla). Vivir aquí significa tenerlo todo a mano. Estás en pleno Paseo Marítimo, en una urbanización tranquila con sus piscinas y zonas verdes, pero con la suerte de tener el Parque de la Paloma, el Castillo de Bil Bil y todos los servicios —desde supermercados hasta el tren de cercanías— a solo unos minutos andando. Es de esas casas donde el coche se queda en el garaje porque caminar por la zona es un auténtico lujo. Ya sea porque buscas una inversión segura o porque quieres ese hogar frente a la playa que siempre soñaste, esta es una oportunidad de las que pasan pocas veces. ¿Te vienes a verla? Te aseguro que las vistas te van a enamorar. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Orientación

✓ Sureste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa

Muebles

✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono