EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5317645 **Mijas Costa** **Casa**

Comunidad: 468 EUR / año **IBI: 651 EUR / año** **Basura: 95 EUR / año** **4** **4** **175 m2** **628 m2**

El Faro de Calaburras: Oportunidad de inversión. Esta espaciosa villa independiente de estilo tradicional de dos plantas se ha dividido estratégicamente en tres propiedades independientes, cada una con su propia entrada. En la planta superior, se encuentra un apartamento de dos dormitorios y dos baños con un amplio salón-comedor, cocina abierta, estudio/oficina y escaleras exteriores que suben a una encantadora azotea. Desde este apartamento, tambien desde el exterior, una escalera de caracol metálica llega a un parte del jardín. En este lado del jardín, y en la planta baja, encontramos un apartamento de un dormitorio, salón, baño, una pequeña cocina y una terraza cubierta privada y cerrada. Al otro lado del jardín (privado, separado y vallado), encontramos otro apartamento de un dormitorio con salón, cocina, dormitorio y baño. Esta villa se encuentra en segunda línea de la calle sin salida y se accede a ella bajando unos 20 escalones. Actualmente, el apartamento superior y uno de los apartamentos bajos están alquilado de larga temporada con aproximadamente 3 años restantes de contratos de alquiler. La rentabilidad de la inversión es de aproximadamente el 5% anual. La piscina comunitaria está disponible para su uso durante los meses de verano y se puede llegar en 3 minutos a pie. Ubicada en la zona costera de El Faro, las playas y paradas de autobús están a 5 minutos a pie. Los grandes centros comerciales y playas de Fuengirola y La Cala de Mijas están a menos de 15 minutos en coche, lo que convierte esta propiedad en un punto a favor. La oportunidad de inversión a largo plazo para reformar la convierte en una propuesta interesante, por lo que su precio es competitivo.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion