

Ventas - Comercial - Marbella
1.435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5317609

Marbella

Comercial



7



2



343 m2

Oficina-local en venta en primera línea de playa, ubicada en el emblemático Paseo Marítimo de Marbella, frente al mar y con excelente visibilidad y representatividad. Cuenta con una superficie construida de 343 m², distribuidos de forma funcional y versátil para adaptarse a múltiples actividades profesionales. Dispone de 7 despachos independientes, amplios y luminosos, ideales para dirección, departamentos o consultas privadas. Además, incorpora una sala de juntas perfectamente acondicionada para reuniones, presentaciones y encuentros con clientes. El inmueble se completa con zona de recepción y áreas comunes que favorecen una circulación cómoda y profesional. Dispone de 2 baños completos, uno de ellos equipado con plato de ducha. Su ubicación estratégica en una de las zonas más cotizadas de Marbella, con vistas al mar y rodeado de todos los servicios, restaurantes y comercios, lo convierte en una opción ideal para clínica, despacho profesional, coworking, sede corporativa o inversión patrimonial de alto nivel. Una oportunidad única de establecer su negocio en un enclave privilegiado de la Costa del Sol.