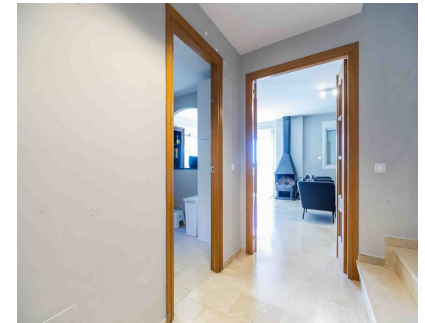
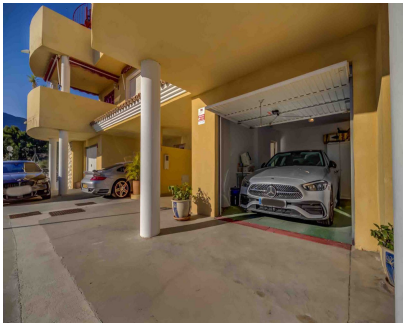
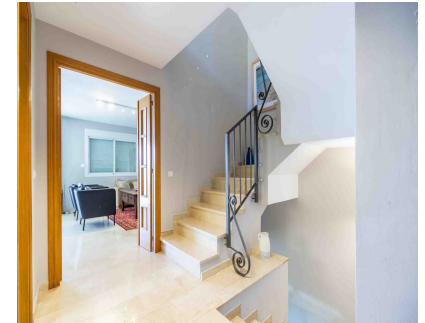


Ventas - Casa - Mijas
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5317486

Mijas

Casa

Comunidad: 2,004 EUR / año



3



2



141 m2

Villa adosada con vistas de postal en Buena Vista, Mijas (142 m² | Orientación sur | 3 dormitorios) Si llevas tiempo buscando ese “punto perfecto” de Mijas —sol en la terraza, el mar en el horizonte, la montaña, a tu espalda, piscina comunitaria, y un entorno tranquilo y seguro— esta villa independiente en la Urbanización Buena Vista, impecablemente cuidada, lo tiene todo. Ubicada en una zona elevada y muy demandada, a un paso de Mijas Pueblo, la vivienda mira al sur y está pensada para disfrutar de la Costa del Sol: interiores luminosos, cocina independiente (pero abierta) y varias terrazas que suman 66 m², donde los desayunos se convierten en comidas largas... y los atardeceres se roban la escena. Distribución inteligente en tres niveles (muy cómoda) Planta baja • Garaje integrado con acceso directo a la vivienda, así como cochera. • La puerta principal también da paso al recibidor, con zona de almacenamiento y mucho espacio (actualmente usado como escritorio/área de trabajo) —ideal como despacho, zona de hobbies o para mantener todo bien organizado. Un nivel arriba (zona de día) • Cocina independiente y abierta, aseo de cortesía y un salón con chimenea, perfecto para las tardes de invierno. • Y la joya de la casa: una terraza principal de 54 m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña, que rodea media casa —ideal para comer al aire libre, tomar el sol y recibir invitados con ese efecto “wow”. Planta superior (zona de noche) • 3 dormitorios, cada uno con su propia terraza privada. • Dormitorio principal con baño en suite, además de un baño familiar independiente para el resto de habitaciones. Lo que la hace especial • Entorno natural protegido: detrás de la villa hay un pinar en la ladera, lo que ayuda a mantener esas vistas verdes... verdes. • Seguridad y tranquilidad: recinto cerrado con mucha privacidad. • Comodidad diaria: garaje + cochera y mucho espacio de almacenaje. • Excelente estado: vivienda muy bien mantenida. • Licencia turística: perfecta si buscas flexibilidad (uso propio + gran potencial de alquiler). Vida exterior (la protagonista) Con 66 m² de terrazas (incluida la terraza principal de 54 m² que envuelve la casa) y un jardín privado, podrás seguir el sol todo el día: café por la mañana, comida a la sombra al mediodía y primera fila para los colores del atardecer sobre la costa. Adosada, Mijas, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m², Terraza 66 m². Posición : Suburbano, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Bosques, Calle. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Cochera, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

Posición ✓ Suburbano ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Bosques ✓ Calle
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa				