

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
220.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5317474

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 432 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



1



1



56 m2

Presentamos en exclusiva esta joya inmobiliaria ubicada en la urbanización Oasis Club en el corazón de Riviera del Sol de Mijas. Una propiedad diseñada para quienes buscan rentabilidad inmediata y un refugio de descanso en una ubicación privilegiada. El Espacio que Buscas Más de 55 metros cuadrados construidos distribuidos de manera funcional y armoniosa con hall de entrada, dormitorio de matrimonio que cuenta con armario empotrado, baño completo que incluye bañera y bidé, cocina independiente; funcional y equipada, salón comedor y una generosa terraza que hará las delicias de tus invitados o huéspedes ya que , gracias a su fantástica orientación sur y al interior de la urbanización, disfrutarán de una agradable temperatura durante todo el día y de tranquilidad absoluta al estar alejada del ruido de la calle y con la zona de piscina estratégicamente ubicada a sus espaldas. Vida en Comunidad y Servicios La urbanización es un oasis de servicios: disfruta de sus zonas comunes ajardinadas, dos amplias piscinas y el bar exclusivo para residentes. Aunque el edificio no cuenta con ascensor, su ubicación en planta primera lo hace cómodo y accesible. A todo esto hay que sumar que el apartamento es completamente exterior. Además, el inmueble incluye acceso a parking comunitario al aire libre situado en Calle Ópalo, a escasos metros caminando por el interior de la propia urbanización, facilitando la logística diaria y sumando un valor extra para el alquiler vacacional. Máximo Potencial: Licencia Turística Este apartamento ya cuenta con Licencia Turística vigente. Actualmente, estamos a la espera del Informe de Rentabilidad detallado por parte de la agencia de gestión actual, lo que te permitirá conocer con datos reales el retorno de tu inversión. Según la normativa vigente de la Junta de Andalucía, no es necesario emitir una nueva licencia turística. Basta presentar comunicación de cambio de titular en el Registro de Turismo y aportar la documentación solicitada. En Noray Walkers te asesoramos en este trámite para asegurar la continuidad de la explotación sin interrupciones. Si buscas una inversión que trabaje por ti desde el primer día, contacta con nosotros y agenda tu visita hoy mismo. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (15.400,00 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [500,00 € aprox.] € (IVA incluido). Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur	Estado ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				