

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5317357**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,076 EUR / año**

**IBI: 1,118 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5**



**453 m2**



**1117 m2**

Hermosa villa moderna de estilo andaluz ubicada en la frontera de El Paraíso y Benahavís, La Alquería, cerca de los campos de golf El Paraíso y Atalaya. Esta es una casa realmente magnífica que se extiende en 3 niveles y cuenta con características de alta gama. La vivienda está cerrada con un sistema de intercomunicación para permitir la entrada a los visitantes, que se puede controlar desde su teléfono. Hay amplio estacionamiento con parking privado cubierto. Desde la entrada se puede acceder a unas escaleras que conducen a los pisos superior e inferior. El piso superior está dedicado a la suite principal, un verdadero oasis de serenidad y un lugar para desconectar de todo. Cuenta con un dormitorio de generosas dimensiones con un impresionante vestidor y un baño en suite; este piso también ofrece una terraza de varias zonas con vistas panorámicas al mar. El nivel inferior de la casa está dedicado al entretenimiento y al bienestar. Hay una segunda cocina completamente equipada que se puede utilizar durante las reuniones, evitando la necesidad de subir y bajar entre pisos. Este nivel también alberga una sala de juegos, gimnasio, cine en casa y acceso a la zona de piscina exterior con una zona de barbacoa incorporada. Además, hay terrenos adicionales con múltiples árboles frutales que proporcionan privacidad, tranquilidad y una sensación de naturaleza. Finalmente, este nivel cuenta con un dormitorio de invitados en suite y un baño adicional para invitados. La villa completa está equipada con un sistema avanzado de domótica, que le permite controlar fácilmente la iluminación, el sonido y otras funciones. La planta principal cuenta con calefacción por suelo radiante y toda la casa se beneficia del aire acondicionado. La seguridad es primordial con un sistema de alarma y cámaras múltiples en funcionamiento. Esta es una verdadera joya de hogar, en una zona de la Costa del Sol que está ganando popularidad. El nuevo desarrollo de Lamborghini se puede ver desde la casa y está a tan solo 5 minutos en coche. El acceso a la A7, la puerta de entrada a Marbella, Estepona y Benahavís, está a pocos minutos en coche y los centros de todas ellas se pueden alcanzar en un trayecto cómodo de entre 15 y 20 minutos. Con un acceso tan bueno, esta casa es una base perfecta para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Es un hogar ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo