www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - New Golden Mile

649.000€











Ref.-ID: R5317327

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 6,876 EUR / año

4 **3** **182 m2**

¡Amplia casa adosada en segunda línea situada en la prestigiosa zona de Dominion Beach! Ubicada a lo largo de la famosa Nueva Milla de Oro, la propiedad goza de una ubicación privilegiada, con acceso directo a la playa a través de unos hermosos jardines comunitarios. El centro de Estepona se encuentra a solo unos minutos en coche, y la propiedad cuenta con excelentes conexiones por carretera, incluida la autopista costera A-7, lo que garantiza un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y más allá. La zona cuenta con prestigiosos colegios internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias, mientras que los campos de golf, las instalaciones deportivas y los supermercados cercanos satisfacen una gran variedad de necesidades. Con un interior luminoso y amplias terrazas, la vivienda ofrece mucho espacio para relajarse y recibir invitados. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Las zonas de salón y comedor se complementan con una chimenea, creando un ambiente acogedor. La cocina está totalmente equipada y da acceso a un lavadero. El salón y los dormitorios disponen de aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante todo el año. Un aseo de invitados, armarios empotrados e Internet de fibra óptica de alta velocidad son características adicionales de esta vivienda. Dominion Beach es un consolidado complejo residencial famoso por su característica arquitectura andaluza y sus exuberantes jardines subtropicales, que crean un entorno tranquilo y tropical. El complejo cuenta con una amplia gama de servicios de primera clase, entre los que se incluyen tres piscinas al aire libre, una piscina infantil y un centro de bienestar que ofrece tratamientos de masaje. La terraza comunitaria frente al mar ofrece acceso directo al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, mientras que el chiringuito de verano y el restaurante con servicio completo proporcionan una experiencia gastronómica relajada junto al mar. La urbanización cerrada cuenta con seguridad las 24 horas para su tranquilidad, un gimnasio, una zona social y una oficina de administración. Para los amantes de los deportes acuáticos, hay una rampa privada que facilita el acceso a motos acuáticas, esquí acuático y windsurf. La zona está bien comunicada con tiendas, restaurantes y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales. Con su entorno tranquilo, sus excelentes servicios y su ubicación privilegiada, este ático dúplex ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en Estepona. ¡No se pierda esta oportunidad y llámenos para concertar una visita!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa