

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**1.295.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5317216**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,188 EUR / año**

**IBI: 807 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3.5**



**255 m2**

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar y al campo de golf - Urb. Altos de La Quinta Bienvenido a este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios en la Urb. Altos de La Quinta, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, vistas en primera línea al campo de golf de La Quinta y una ubicación privilegiada junto al prestigioso The Westin La Quinta Golf Resort & Spa. Planta principal La planta de entrada cuenta con un luminoso y espacioso diseño diáfano que combina la sala de estar y la moderna cocina, diseñada para maximizar la luz natural y las vistas. Dos amplios dormitorios dobles Un baño completo Un aseo de cortesía Acceso directo a terrazas con impresionantes vistas al mar y al campo de golf La fluida distribución interior-exterior hace que esta planta sea perfecta tanto para el día a día como para el entretenimiento. Planta Alta - Suite Principal Privada y Espectacular Terraza en la Azotea En la planta superior se encuentra la impresionante suite principal, que ofrece total privacidad y lujo: Amplio dormitorio principal Baño en suite con vistas al mar Vestidor Esta planta también ofrece acceso a una enorme terraza privada en la azotea, un auténtico punto culminante de la propiedad. Diseñada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, incluye: Ducha exterior Trastero Amplio espacio para comer, relajarse y tomar el sol Vistas panorámicas panorámicas al Mediterráneo y al campo de golf Características adicionales 1 plaza de aparcamiento exterior Ubicación elevada que garantiza privacidad y vistas despejadas Ascensor Zona residencial tranquila y exclusiva Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión de alta gama en una de las zonas de golf más codiciadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina privacidad, vistas, proximidad al campo de golf y servicios de 5 estrellas.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado