

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5317093**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,752 EUR / año**

**IBI: 402 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2.5**



**117 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Lomas del Conde Luque, este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece amplios espacios exteriores, agradables vistas y una ubicación inmejorable cerca de todos los servicios. Ambos dormitorios cuentan con baño en suite, además de un aseo de cortesía independiente, proporcionando comodidad y privacidad tanto para los propietarios como para sus invitados. El interior se conecta de forma fluida con una espectacular terraza de 61 m<sup>2</sup> orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde, organizar cenas al aire libre o contemplar los atardeceres. Desde la terraza se aprecian vistas parciales al mar y bonitas vistas a la montaña, creando un entorno tranquilo y agradable. La vivienda se encuentra a poca distancia a pie del Atalaya International School, de un nuevo centro comercial y de un supermercado, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. Además, a solo unos minutos en coche se encuentran las playas, Puerto Banús, San Pedro y Marbella, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Situado en una comunidad cerrada con jardines cuidados y excelentes zonas comunes, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alto potencial

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Privado