

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5317012

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 300 EUR / año



2



2



100 m2

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf - Estepona Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día. Ubicado en la exclusiva zona de La Concha-Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT). Eso significa: ???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato. Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre. □ La Propiedad 135 m² construidos con espacios amplios 2 dormitorios dobles grandes 2 baños completos (uno en suite) Salón-comedor luminoso y abierto Cocina totalmente equipada + lavadero independiente Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer) Aire acondicionado central Plaza de garaje incluida Trastero privado incluido La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio. ???? La Urbanización Complejo cerrado y seguro Jardines bien cuidados Piscina comunitaria grande Entorno tranquilo junto al campo de golf A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7 Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada. ???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente ✓ Licencia turística activa (valor añadido) ✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona ✓ Orientación suroeste ideal ✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler) ✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación No es solo un piso: Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol. Perfecto para: Inversores que buscan rentabilidad Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona. ???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				