

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**449.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5316997**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 280 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Impresionante ático en Bel Air, Costa del Sol Descubra este precioso ático ubicado en la codiciada zona de Bel Air. Con 80 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior y una impresionante terraza y solárium de 90 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina a la perfección lujo, confort y estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza sol todo el día. Impresionantes vistas al mar, a la montaña y panorámicas. Situado en una urbanización bien cuidada, cerca de campos de golf, tiendas y la playa. Características destacadas: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados / 1 baño moderno / Cocina contemporánea totalmente equipada / Suelos de mármol en toda la vivienda / Doble acristalamiento y sistema domótico / Aire acondicionado frío/calor / Wifi de alta velocidad / Disfrute de la vida al aire libre en su máxima expresión. Disfrute de una espectacular terraza privada y solárium de 90 m<sup>2</sup>, perfecta para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse mientras contempla las impresionantes vistas. Características de la comunidad: Preciosa piscina comunitaria / Jardines comunitarios de diseño / Ascensor / Urbanización cerrada con seguridad 24 horas / Persianas eléctricas, portero automático, sistema de alarma y caja fuerte. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, inversión para alquiler o residencia permanente. Una oportunidad única de adquirir un ático listo para entrar a vivir en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita: ¡la casa mediterránea de sus sueños le espera!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable