

Ventas - Casa - Calahonda
645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5316937

Calahonda

Casa

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



2



130 m2



450 m2

Nos complace presentarle esta exclusiva vivienda independiente, en esquina, una joya arquitectónica totalmente reformada con un exquisito estilo ibicenco que combina la calidez del Mediterráneo con el confort más moderno. Situada en una ubicación privilegiada, a tan solo 500 metros del mar, esta propiedad ofrece un estilo de vida único donde el diseño y la funcionalidad se encuentran en una sola planta, sin escaleras. La vivienda ha sido objeto de una reforma integral, cuidando cada detalle para crear ambientes luminosos, diáfanos y acogedores. Se asienta sobre una generosa parcela privada de casi 500 m², ofreciendo un espacio exterior excepcional para disfrutar del clima privilegiado de la zona en total intimidad. Características Principales: Diseño y Distribución: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos de lujo, diseñados con materiales de alta calidad y una estética contemporánea de inspiración ibicenca. Todo el programa de la vivienda se desarrolla en una sola planta, facilitando la accesibilidad y el flujo entre estancias. Parking Privado en la misma parcela: La propiedad cuenta con su propio espacio de estacionamiento dentro de la parcela, con capacidad para 2 coches y equipado con valla eléctrica para garantizar su total seguridad y comodidad. Oasis Exterior: Parcela privada de casi 500 m² con jardín y zonas de terraza, ideal para crear su propio paraíso al aire libre. Funcionalidad: Incluye lavadero y despensa integrados para una organización perfecta del hogar. Exclusividad y Entorno: La propiedad forma parte de una comunidad cerrada y muy selecta de solo 13 chalets, lo que asegura un entorno residencial tranquilo y seguro. Además, podrá disfrutar de unas excelentes zonas comunes: Piscina comunitaria abierta durante todo el año. Club social para eventos y momentos de relax. Pista multideporte para los amantes de la actividad física. Esta casa no es solo una propiedad, es un refugio de paz con la personalidad del estilo ibicenco y la ventaja de estrenar una reforma total en una ubicación inmejorable. ¡Venga a descubrir su nuevo hogar junto al Mediterráneo!

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Bosques ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				